

## บทที่ 4

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับเดือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ก.ค. - ธ.ค. 67	-	-	1	-	-	-	1	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2 และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-3



**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
5. การบำบัดน้ำเสีย	3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้งต่อเดือน หรือ ตามความเหมาะสม	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน หากพบว่าปริมาณตะกอนสะสมจำนวนมากจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนไปกำจัดทันที</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเดือน ตามมาตรการกำหนด ร่วมกับการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน หากพบว่าปริมาณตะกอนสะสมจำนวนมากจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนไปกำจัดทันที</p>



**ตารางที่ 4.1-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวน 3 จุด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังแยกตะกอน</li> </ul> </li> <li>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังพักน้ำทิ้ง</li> </ul> </li> <li>3) ท่อรองรับน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ol> </li> </ul> <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- SS</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- คลอรีนตกค้าง</li> <li>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย</li> <li>- อัตราการไหลของน้ำเสีย</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือน</li> <li>- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุกสัปดาห์</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ ได้แก่ จุดระบายน้ำออกจากระบบ (ถังพักน้ำทิ้ง) และท่อรองรับน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ความถี่ทุกเดือน พารามิเตอร์ส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการกำหนด ยกเว้นพารามิเตอร์คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) และ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดต่อไป โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดัง</li> </ul> <p><b>ตารางที่ 3.5-2</b> รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และมีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดอย่าง</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการจัดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ (ถังแยกตะกอน) จุดระบายน้ำออกจากระบบ (ถังพักน้ำทิ้ง) และท่อรวบรวมน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ความถี่ทุกเดือน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด และจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัด</li> </ul>



**ตารางที่ 4.1-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		อย่างสม่ำเสมอเดือน ร่วมกับการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอย ตรวจสอบปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทุกเดือน หากพบว่าปริมาณตะกอนสะสมจำนวนมากจะดำเนินการ ประสานงานไปยังสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนไป กำจัดทันที ตามมาตรการกำหนด